



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΥΚΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 26/03/2025
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 9

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΘΕΜΑ : Διατύπωση γνωμοδότησης για την δωρεάν παραχώρηση δημοτικού χώρου στα πλαίσια υλοποίησης εκπαιδευτικού σεμιναρίου που απευθύνεται σε Νηπιαγωγούς και Εκπαιδευτικούς της Α τάξης Δημοτικών της Κεντρικής Μακεδονίας, στη Δ.Ε. Πεύκων

Σήμερα, στις 26/03/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 20.15, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Βλέτση Διονυσίου, με αριθμ. πρωτ. 10631/21/03/2025, η οποία καταρτίστηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 89 του Ν.4555/2018, και των υπ. αρ. 40/20930/31.03.2020(ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 18318/13.03.2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, συνήλθε το Συμβούλιο Κοινότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 4η τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα ένδεκα (11) μέλη, παραβρέθηκαν τα εννιά (9), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλέτσης Διονύσιος
2. Αμοιρίδου Κυριακή
3. Πολυτσίνος Βασίλειος
4. Μπούτσικος Αθανάσιος
5. Ίτσιου Ιωάννα
6. Αρζόγλου Δέσποινα
7. Αλεξανδρίδης Πέτρος
8. Χοροζίδης Ιωάννης
9. Πετίκη Μαρία

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1372/2019 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαλλίνη Μαρία
2. Τσιργογιάννης Δημήτριος

Ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση ενός θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο έκτακτο, 1ο και 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 2ο θέμα, της Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεύκων την υπ' αριθμ. πρωτ. 10708/24/03/2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών με θέμα: «Διατύπωση γνωμοδότησης για την δωρεάν παραχώρηση δημοτικού χώρου στα πλαίσια υλοποίησης εκπαιδευτικού σεμιναρίου που απευθύνεται σε Νηπιαγωγούς και Εκπαιδευτικούς της Α τάξης Δημοτικών της Κεντρικής Μακεδονίας, στη Δ.Ε. Πεύκων»

Θέμα: «Διατύπωση γνωμοδότησης για την δωρεάν παραχώρηση δημοτικού χώρου στα πλαίσια υλοποίησης εκπαιδευτικού σεμιναρίου που απευθύνεται σε Νηπιαγωγούς και Εκπαιδευτικούς της Α' τάξης Δημοτικών της Κεντρικής Μακεδονίας, στη Δ.Ε. Πεύκων

Για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, **δωρεάν παραχώρηση χρήσης**, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των 300 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη προς το Δημοτικό Συμβούλιο ([παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε με το [άρθρο 84, παρ.2β του Ν. 4555/18](#)) ([παρ.3β άρθρο 82 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε με το [άρθρο 83 παρ.3β του Ν. 4555/18](#)).

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το αρ.+ 84 του Ν.4555/2018 ισχύει:«... **2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:**

...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Βάσει του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως τροποποιήθηκε, ισχύει:

"Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων"2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που **ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα**. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες δράσεων.

Από τον κ. Χαρίτωνα Πολάτογλου, Ομότιμου Καθηγήτη του Τμήματος Φυσικής ΑΠΘ, κατατέθηκε σχετικό αίτημα, με αρ. πρωτ. 10526/21-03-2025, για παραχώρηση δύο αιθουσών στο δημοτικό κατάστημα της Δ.Ε. Πεύκων, το **Σάββατο 29/03/2025 και 05/04/2025, από 11.00πμ - 15.00μμ** για την για την υλοποίηση εκπαιδευτικού σεμιναρίου που απευθύνεται σε Νηπιαγωγούς και Εκπαιδευτικούς της Α' τάξης Δημοτικών της Κεντρικής Μακεδονίας. Η επιμόρφωση, θα πραγματοποιηθεί από Συμβούλους Εκπαίδευσης, εκπαιδευτικούς και τον κ. Χαρίτωνα Πολάτογλου, με την έγκριση της ΠΔΕ Κεντρικής Μακεδονίας.

Παρακαλούμε ως αρμόδιο όργανο, να εκφράσετε γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης της πρώην αίθουσας Δ.Σ. στο δημοτικό κατάστημα της Δ.Ε. Πεύκων καθώς δεν υπάρχει άλλη διαθέσιμη, το **Σάββατο 29/03/2025 και 05/04/2025, από 11.00πμ - 15.00μμ** για την για την υλοποίηση εκπαιδευτικού σεμιναρίου που απευθύνεται σε Νηπιαγωγούς και Εκπαιδευτικούς της Α' τάξης Δημοτικών της Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο χώρος, θα πρέπει να παραδίδεται στην κατάσταση στην οποία έχει παραλήφθηκε. Σε αντίθετη περίπτωση, ο φορέας υποχρεούται με δικά του έξοδα σε αποκατάσταση πάσης φύσεως ζημιών και φθορών που θα προκληθεί κατά τη διάρκεια της χρήσης από τα μέλη του ή τους/τις συμμετέχοντες/ουσες στις δράσεις του, καθ' υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Επισημαίνεται τέλος, ότι ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα χρήσης του χώρου για την εκπλήρωση των αρμοδιοτήτων του ή τη διοργάνωση δράσεων/εκδηλώσεων που τελούν υπό την αιγίδα και την εποπτεία του. Ως εκ τούτου, ο χώρος χρησιμοποιείται αποκλειστικά τις ημερομηνίες και τις ώρες που δεν προκύπτει ανάγκη χρήσης του χώρου από τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών, τα νομικά του πρόσωπα, τα συλλογικά του όργανα, τις υπηρεσίες του ή τρίτους που έχουν λάβει σχετική έγκριση.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα η Πρόεδρος και τα μέλη εξέθεσαν, 2) την υπ. αριθμ. πρωτ. 10708/24/03/2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, 3) την υπ. αριθ. πρωτ. 10526/21/03/2025 αίτηση, 4) το γεγονός ότι η απόφαση αυτή αποτελεί εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, 5) τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, 6) τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν.4555/18 και 7) τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 82 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 3β του άρθρου 83 του Ν.4555/18

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την δωρεάν παραχώρηση χρήσης της πρώην αίθουσας Δ.Σ. στο δημοτικό κατάστημα στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων **το Σάββατο 29/03/2025 και το Σάββατο 05/04/2025 για την υλοποίηση εκπαιδευτικού σεμιναρίου, που απευθύνεται σε Νηπιαγωγούς και Εκπαιδευτικούς της Α' τάξης Δημοτικών της Κεντρικής Μακεδονίας. Η επιμόρφωση, θα πραγματοποιηθεί από Συμβούλους Εκπαίδευσης, εκπαιδευτικούς και τον κ. Χαρίτωνα Πολάτογλου, με την έγκριση της ΠΔΕ Κεντρικής Μακεδονίας.** σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 10708 /24/03/2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Ο χώρος, θα πρέπει να παραδοθεί στην κατάσταση στην οποία έχει παραληφθεί. Σε αντίθετη περίπτωση, ο φορέας υποχρεούται με δικά του έξοδα σε αποκατάσταση πάσης φύσεως ζημιάς και φθοράς που θα προκληθεί κατά τη διάρκεια της χρήσης από τα μέλη του ή τους/τις συμμετέχοντες/ουσες στις δράσεις του, καθ' υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 9/2025.

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΕΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΜΟΙΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΠΟΛΥΤΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΙΤΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΡΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕΤΙΚΗ ΜΑΡΙΑ